

Pniewy, dnia 7 października 2020 r.

BZT. 7013.19.2018

WPLYNĘŁO DNIA 8.10.20

Zespół Szkół im. Emilii Sczanieckiej  
w Pniewach

Zespół Szkół im. Emilii Sczanieckiej w Pniewach  
Liceum Ogólnokształcące  
ul. Św. Ducha 11  
62-045 Pniewy

#### Informacja

dotycząca naprawy stanów przedawaryjnych w budynku Liceum ogólnokształcącego  
im. Emilii Sczanieckiej w Pniewach.

Od drugiego półrocza 2019 r. do dnia dzisiejszego, m.in. w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Emilii Sczanieckiej w Pniewach, trwają prace termomodernizacyjne.

Budynek Liceum Ogólnokształcącego jest obiektem zabytkowym – pałacem wymagającym specjalnego traktowania budowlanego.

W ramach ww. robót zrealizowano: wymianę instalacji centralnego ogrzewania, wymianę opraw oświetleniowych, wymianę pokrycia dachu z niezbędnymi naprawami więźby dachowej i jej impregnacją, docieplenie stropu nad I piętrem budynku wełną mineralną oraz renowację i termomodernizację stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej.

Podczas prowadzenia robót w zakresie docieplania stropu nad I piętrem budynku odkryto stany przedawaryjne konstrukcji – belek drewnianych i sufitów, wykonanych w formie otynkowanych desek, a także konstrukcji murowanych znajdujących się na poddaszu nieużytkowym – pomieszczenia dawnej wędzarni.

Największe skupisko ww. stanów przedawaryjnych odkryto nad klasami nr 10, 12, 13, 15 oraz nad częścią korytarza I piętra, w rejonie klasy nr 15.

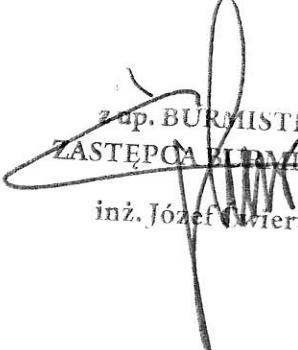
Do dnia dzisiejszego wszystkie stany przedawaryjne konstrukcji stropu – belek, za wyjątkiem belek nad klasą nr 10, zostały usunięte poprzez wykonanie wcześniej zaprojektowanych przez uprawnione osoby wzmocnień, a sufity stwarzające zagrożenie użytkownika zostały zdemonstrowane. Dokonano również rozbiórki murowanej wędzarni na poddaszu. Stropy w miejscach gdzie zdemonstrowano sufity tj. w klasie nr 13 i w części korytarza w rejonie klasy nr 15 zostały zabezpieczone poprzez zakrycie folią.

Aktualnie, po dokonaniu ww. wzmocnień konstrukcji, nie stwarzają one zagrożenia, w związku z czym klasy nr 12, 13, 15 oraz część korytarza w rejonie klasy nr 15 mogą, zostać przywrócone do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, natomiast klasa nr 10 ze względu na większy rozmiar planowanych robót naprawczych i remontowych pozostanie wyłączona z użytkowania przez dłuższy czas.

Jednocześnie wyjaśniamy, że w związku z tym, że budynek jest zabytkiem występującym w Wojewódzkim Rejestrze Zabytków, chronionym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, każda czynność budowlana na tym obiekcie wymaga decyzji o pozwoleniu konserwatorskim na prowadzenie robót przy zabytku oraz decyzji Starosty Powiatu Szamotulskiego o pozwoleniu na budowę.

Przed uzyskaniem wymienionych decyzji konieczne jest sporządzenie projektów oraz uzgodnienie ich przez ww. konserwatora zabytków, najczęściej po przeprowadzeniu wizji w obiekcie.

Działania te, wymagane przepisami prawa, pochłaniają dużo czasu, ale są konieczne. Usunięcie wszystkich odkrytych podczas robót termomodernizacyjnych stanów przedawaryjnych konstrukcji zostało zrealizowane z zachowaniem powyżej przedstawionych wymogów. Podobnie planowane roboty w klasie nr 10 zostaną zaprojektowane i wykonane po uzyskaniu stosownych pozwoleń.

  
Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
inż. Józef Wiertnia

Otrzymują:

1. Zespół Szkół im. Emilii Szanieckiej w Pniewach, Liceum Ogólnokształcące
2. Aa.

Sporządził:  
Jacek Korpik